



vita
studios | manaira

Alvará de Construção PMJP: 12002-23-JP
Registro de Incorporação CET: R-5-157.049
Endereço: Avenida Guarabira - Manaira
Fase da Obra: Planejamento
Entrega da Obra: Dezembro/2027



ATUALIZAÇÃO: MARÇO/2024

UNIDADE	POSIÇÃO	ÁREA M ²	VALOR	SINAL	PARCELAS MENSIS (45)	INTERCALADAS SEMESTRAIS (7)	CHAVES
101	NORTE	24,25	VENDIDO				
102	NORTE	21,40	VENDIDO				
103	NORTE	21,14	VENDIDO				
104	NASCENTE/NORTE	27,99	R\$ 319.086,00	R\$ 57.435,48	R\$ 1.559,98	R\$ 10.028,42	R\$ 121.252,68
105	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
106	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
107	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
108	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
109	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
110	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
111	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
112	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
113	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
114	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
115	NASCENTE/SUL	40,11	VENDIDO				
116	SUL	25,81	VENDIDO				
117	SUL	23,89	VENDIDO				
118	SUL	22,56	VENDIDO				
119	SUL	21,26	VENDIDO				
120	SUL	25,99	VENDIDO				
121	POENTE	23,66	VENDIDO				
122	NORTE/INTERNO	24,14	VENDIDO				
123	SUL/INTERNO	22,20	VENDIDO				
124	SUL/INTERNO	22,01	VENDIDO				
125	POENTE	21,72	VENDIDO				
126	POENTE	21,24	VENDIDO				
127	SUL/POENTE	23,41	VENDIDO				
201	NORTE	24,25	VENDIDO				
202	NORTE	21,40	VENDIDO				
203	NORTE	21,14	VENDIDO				
204	NASCENTE/NORTE	27,99	R\$ 344.612,88	R\$ 62.030,32	R\$ 1.684,77	R\$ 10.830,69	R\$ 130.952,89
205	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
206	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
207	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
208	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
209	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
210	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
211	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
212	NASCENTE	24,80	R\$ 316.051,20	R\$ 56.889,22	R\$ 1.545,14	R\$ 9.933,04	R\$ 120.099,46
213	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
214	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
215	NASCENTE/SUL	40,11	R\$ 493.834,32	R\$ 88.890,18	R\$ 2.414,30	R\$ 15.520,51	R\$ 187.657,04
216	SUL	25,81	VENDIDO				
217	SUL	23,89	VENDIDO				
218	SUL	22,56	VENDIDO				
219	SUL	21,26	VENDIDO				
220	SUL	25,99	VENDIDO				
221	POENTE	23,66	VENDIDO				
222	NORTE/INTERNO	24,14	VENDIDO				
223	SUL/INTERNO	22,20	VENDIDO				
224	SUL/INTERNO	22,01	VENDIDO				
225	POENTE	21,72	VENDIDO				
226	POENTE	21,24	VENDIDO				
227	SUL/POENTE	23,41	VENDIDO				
301	NORTE	24,25	R\$ 305.375,40	R\$ 54.967,57	R\$ 1.492,95	R\$ 9.597,51	R\$ 116.042,65
302	NORTE	21,40	R\$ 284.185,15	R\$ 51.153,33	R\$ 1.389,35	R\$ 8.931,53	R\$ 107.990,36
303	NORTE	21,14	VENDIDO				
304	NASCENTE/NORTE	27,99	VENDIDO				
305	NASCENTE	24,80	VENDIDO				

306	NASCENTE	24,80	R\$ 335.014,27	R\$ 60.302,57	R\$ 1.637,85	R\$ 10.529,02	R\$ 127.305,42
307	NASCENTE	24,80	R\$ 335.014,27	R\$ 60.302,57	R\$ 1.637,85	R\$ 10.529,02	R\$ 127.305,42
308	NASCENTE	24,80	R\$ 335.014,27	R\$ 60.302,57	R\$ 1.637,85	R\$ 10.529,02	R\$ 127.305,42
309	NASCENTE	24,80	R\$ 335.014,27	R\$ 60.302,57	R\$ 1.637,85	R\$ 10.529,02	R\$ 127.305,42
310	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
311	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
312	NASCENTE	24,80	R\$ 335.014,27	R\$ 60.302,57	R\$ 1.637,85	R\$ 10.529,02	R\$ 127.305,42
313	NASCENTE	24,80	R\$ 335.014,27	R\$ 60.302,57	R\$ 1.637,85	R\$ 10.529,02	R\$ 127.305,42
314	NASCENTE	24,80	R\$ 335.014,27	R\$ 60.302,57	R\$ 1.637,85	R\$ 10.529,02	R\$ 127.305,42
315	NASCENTE/SUL	40,11	R\$ 523.464,38	R\$ 94.223,59	R\$ 2.559,16	R\$ 16.451,74	R\$ 198.916,46
316	SUL	25,81	VENDIDO				
317	SUL	23,89	VENDIDO				
318	SUL	22,56	VENDIDO				
319	SUL	21,26	VENDIDO				
320	SUL	25,99	VENDIDO				
321	POENTE	23,66	VENDIDO				
322	NORTE/INTERNO	24,14	VENDIDO				
323	SUL/INTERNO	22,20	R\$ 259.228,51	R\$ 46.661,13	R\$ 1.267,34	R\$ 8.147,18	R\$ 98.506,83
324	SUL/INTERNO	22,01	VENDIDO				
325	POENTE	21,72	VENDIDO				
326	POENTE	21,24	VENDIDO				
327	SUL/POENTE	23,41	VENDIDO				
401	NORTE	24,25	R\$ 317.590,42	R\$ 57.166,27	R\$ 1.552,66	R\$ 9.981,41	R\$ 120.684,36
402	NORTE	21,40	R\$ 295.552,56	R\$ 53.199,46	R\$ 1.444,92	R\$ 9.288,79	R\$ 112.309,97
403	NORTE	21,14	R\$ 294.478,64	R\$ 53.006,16	R\$ 1.439,67	R\$ 9.255,04	R\$ 111.901,88
404	NASCENTE/NORTE	27,99	VENDIDO				
405	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
406	NASCENTE	24,80	R\$ 348.414,84	R\$ 62.714,67	R\$ 1.703,36	R\$ 10.950,18	R\$ 132.397,64
407	NASCENTE	24,80	R\$ 348.414,84	R\$ 62.714,67	R\$ 1.703,36	R\$ 10.950,18	R\$ 132.397,64
408	NASCENTE	24,80	R\$ 348.414,84	R\$ 62.714,67	R\$ 1.703,36	R\$ 10.950,18	R\$ 132.397,64
409	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
410	NASCENTE	24,80	R\$ 348.414,84	R\$ 62.714,67	R\$ 1.703,36	R\$ 10.950,18	R\$ 132.397,64
411	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
412	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
413	NASCENTE	24,80	R\$ 348.414,84	R\$ 62.714,67	R\$ 1.703,36	R\$ 10.950,18	R\$ 132.397,64
414	NASCENTE	24,80	R\$ 348.414,84	R\$ 62.714,67	R\$ 1.703,36	R\$ 10.950,18	R\$ 132.397,64
415	NASCENTE/SUL	40,11	R\$ 544.402,95	R\$ 97.992,53	R\$ 2.661,53	R\$ 17.109,81	R\$ 206.873,12
416	SUL	25,81	VENDIDO				
417	SUL	23,89	VENDIDO				
418	SUL	22,56	VENDIDO				
419	SUL	21,26	VENDIDO				
420	SUL	25,99	R\$ 346.567,04	R\$ 62.382,07	R\$ 1.694,33	R\$ 10.892,11	R\$ 131.695,48
421	POENTE	23,66	R\$ 287.327,95	R\$ 51.719,03	R\$ 1.404,71	R\$ 9.030,31	R\$ 109.184,62
422	NORTE/INTERNO	24,14	R\$ 287.408,91	R\$ 51.733,60	R\$ 1.405,11	R\$ 9.032,85	R\$ 109.215,39
423	SUL/INTERNO	22,20	VENDIDO				
424	SUL/INTERNO	22,01	VENDIDO				
425	POENTE	21,72	VENDIDO				
426	POENTE	21,24	VENDIDO				
427	SUL/POENTE	23,41	R\$ 301.014,99	R\$ 54.182,70	R\$ 1.471,63	R\$ 9.460,47	R\$ 114.385,70
501	NORTE	24,25	R\$ 330.294,03	R\$ 59.452,93	R\$ 1.614,77	R\$ 10.380,67	R\$ 125.511,73
502	NORTE	21,40	R\$ 307.374,66	R\$ 55.327,44	R\$ 1.502,72	R\$ 9.660,35	R\$ 116.802,37
503	NORTE	21,14	VENDIDO				
504	NASCENTE/NORTE	27,99	R\$ 395.097,29	R\$ 71.117,51	R\$ 1.931,59	R\$ 12.417,34	R\$ 150.136,97
505	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
506	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
507	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
508	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
509	NASCENTE	24,80	R\$ 362.351,44	R\$ 65.223,26	R\$ 1.771,50	R\$ 11.388,19	R\$ 137.693,55
510	NASCENTE	24,80	R\$ 362.351,44	R\$ 65.223,26	R\$ 1.771,50	R\$ 11.388,19	R\$ 137.693,55
511	NASCENTE	24,80	R\$ 362.351,44	R\$ 65.223,26	R\$ 1.771,50	R\$ 11.388,19	R\$ 137.693,55
512	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
513	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
514	NASCENTE	24,80	R\$ 362.351,44	R\$ 65.223,26	R\$ 1.771,50	R\$ 11.388,19	R\$ 137.693,55
515	NASCENTE/SUL	40,11	R\$ 566.179,07	R\$ 101.912,23	R\$ 2.767,99	R\$ 17.794,20	R\$ 215.148,05
516	SUL	25,81	VENDIDO				
517	SUL	23,89	R\$ 343.139,28	R\$ 61.765,07	R\$ 1.677,57	R\$ 10.784,38	R\$ 130.392,93
518	SUL	22,56	R\$ 329.622,92	R\$ 59.332,13	R\$ 1.611,49	R\$ 10.359,58	R\$ 125.256,71
519	SUL	21,26	VENDIDO				
520	SUL	25,99	VENDIDO				
521	POENTE	23,66	R\$ 298.821,07	R\$ 53.787,79	R\$ 1.460,90	R\$ 9.391,52	R\$ 113.552,01
522	NORTE/INTERNO	24,14	R\$ 298.905,27	R\$ 53.802,95	R\$ 1.461,31	R\$ 9.394,17	R\$ 113.584,00
523	SUL/INTERNO	22,20	R\$ 280.381,56	R\$ 50.468,68	R\$ 1.370,75	R\$ 8.811,99	R\$ 106.544,99
524	SUL/INTERNO	22,01	R\$ 280.707,21	R\$ 50.527,30	R\$ 1.372,35	R\$ 8.822,23	R\$ 106.668,74

525	POENTE	21,72	R\$ 290.455,68	R\$ 52.282,02	R\$ 1.420,01	R\$ 9.128,61	R\$ 110.373,16
526	POENTE	21,24	VENDIDO				
527	SUL/POENTE	23,41	VENDIDO				
601	NORTE	24,25	R\$ 343.505,79	R\$ 61.831,04	R\$ 1.679,36	R\$ 10.795,90	R\$ 130.532,20
602	NORTE	21,40	R\$ 319.669,65	R\$ 57.540,54	R\$ 1.562,83	R\$ 10.046,76	R\$ 121.474,47
603	NORTE	21,14	R\$ 318.508,10	R\$ 57.331,46	R\$ 1.557,15	R\$ 10.010,25	R\$ 121.033,08
604	NASCENTE/NORTE	27,99	R\$ 410.901,18	R\$ 73.962,21	R\$ 2.008,85	R\$ 12.914,04	R\$ 156.142,45
605	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
606	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
607	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
608	NASCENTE	24,80	R\$ 376.845,49				
609	NASCENTE	24,80	R\$ 376.845,49				
610	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
611	NASCENTE	24,80	R\$ 376.845,49				
612	NASCENTE	24,80	R\$ 376.845,49				
613	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
614	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
615	NASCENTE/SUL	40,11	VENDIDO				
616	SUL	25,81	VENDIDO				
617	SUL	23,89	R\$ 356.864,85	R\$ 64.235,67	R\$ 1.744,67	R\$ 11.215,75	R\$ 135.608,64
618	SUL	22,56	R\$ 342.807,84	R\$ 61.705,41	R\$ 1.675,95	R\$ 10.773,96	R\$ 130.266,98
619	SUL	21,26	R\$ 331.267,07	R\$ 59.628,07	R\$ 1.619,53	R\$ 10.411,25	R\$ 125.881,49
620	SUL	25,99	VENDIDO				
621	POENTE	23,66	VENDIDO				
622	NORTE/INTERNO	24,14	R\$ 310.861,48	R\$ 55.955,07	R\$ 1.519,77	R\$ 9.769,93	R\$ 118.127,36
623	SUL/INTERNO	22,20	R\$ 291.596,82	R\$ 52.487,43	R\$ 1.425,58	R\$ 9.164,47	R\$ 110.806,79
624	SUL/INTERNO	22,01	R\$ 291.935,50	R\$ 52.548,39	R\$ 1.427,24	R\$ 9.175,12	R\$ 110.935,49
625	POENTE	21,72	R\$ 302.073,91	R\$ 54.373,30	R\$ 1.476,81	R\$ 9.493,75	R\$ 114.788,09
626	POENTE	21,24	R\$ 300.868,58	R\$ 54.156,34	R\$ 1.470,91	R\$ 9.455,87	R\$ 114.330,06
627	SUL/POENTE	23,41	VENDIDO				
701	NORTE	24,25	VENDIDO				
702	NORTE	21,40	R\$ 332.456,43	R\$ 59.842,16	R\$ 1.625,34	R\$ 10.448,63	R\$ 126.333,44
703	NORTE	21,14	R\$ 331.248,43	R\$ 59.624,72	R\$ 1.619,44	R\$ 10.410,66	R\$ 125.874,40
704	NASCENTE/NORTE	27,99	R\$ 427.337,23	R\$ 76.920,70	R\$ 2.089,20	R\$ 13.430,60	R\$ 162.388,15
705	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
706	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
707	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
708	NASCENTE	24,80	R\$ 391.919,31	R\$ 70.545,48	R\$ 1.916,05	R\$ 12.317,46	R\$ 148.929,34
709	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
710	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
711	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
712	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
713	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
714	NASCENTE	24,80	VENDIDO				
715	NASCENTE/SUL	40,11	VENDIDO				
716	SUL	25,81	R\$ 394.054,08	R\$ 70.929,74	R\$ 1.926,49	R\$ 12.384,56	R\$ 149.740,55
717	SUL	23,89	R\$ 371.139,45	R\$ 66.805,10	R\$ 1.814,46	R\$ 11.664,38	R\$ 141.032,99
718	SUL	22,56	R\$ 356.520,15	R\$ 64.173,63	R\$ 1.742,99	R\$ 11.204,92	R\$ 135.477,66
719	SUL	21,26	R\$ 344.517,75	R\$ 62.013,20	R\$ 1.684,31	R\$ 10.827,70	R\$ 130.916,75
720	SUL	25,99	R\$ 389.840,79	R\$ 70.171,34	R\$ 1.905,89	R\$ 12.252,14	R\$ 148.139,50
721	POENTE	23,66	VENDIDO				
722	NORTE/INTERNO	24,14	VENDIDO				
723	SUL/INTERNO	22,20	R\$ 303.260,69	R\$ 54.586,92	R\$ 1.482,61	R\$ 9.531,05	R\$ 115.239,06
724	SUL/INTERNO	22,01	R\$ 303.612,92	R\$ 54.650,33	R\$ 1.484,33	R\$ 9.542,12	R\$ 115.372,91
725	POENTE	21,72	R\$ 314.156,86	R\$ 56.548,24	R\$ 1.535,88	R\$ 9.873,50	R\$ 119.379,61
726	POENTE	21,24	R\$ 312.903,32	R\$ 56.322,60	R\$ 1.529,75	R\$ 9.834,10	R\$ 118.903,26
727	SUL/POENTE	23,41	R\$ 338.600,93	R\$ 60.948,17	R\$ 1.655,38	R\$ 10.641,74	R\$ 128.668,35
801	POENTE	21,25	VENDIDO				
802	POENTE	20,41	VENDIDO				
803	POENTE	20,41	R\$ 311.609,60	R\$ 56.089,73	R\$ 1.523,42	R\$ 9.793,44	R\$ 118.411,65
804	POENTE	20,41	R\$ 311.609,60	R\$ 56.089,73	R\$ 1.523,42	R\$ 9.793,44	R\$ 118.411,65
805	POENTE	20,94	R\$ 319.701,38	R\$ 57.546,25	R\$ 1.562,98	R\$ 10.047,76	R\$ 121.486,52
806	SUL	26,57	R\$ 398.540,59	R\$ 71.737,31	R\$ 1.948,42	R\$ 12.525,56	R\$ 151.445,42
807	SUL	24,81	R\$ 378.786,59	R\$ 68.181,59	R\$ 1.851,85	R\$ 11.904,72	R\$ 143.938,90
808	SUL	26,66	R\$ 399.890,55	R\$ 71.980,30	R\$ 1.955,02	R\$ 12.567,99	R\$ 151.958,41

